

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însusirea suprafețelor unor imobile proprietate publică a comunei Dărmănești, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în CF

Prof. Valentin Mihalache, primarul comunei Dărmănești, județul Dâmbovița,

Având în vedere:

- Planurile de amplasament și delimitarea imobilelor, întocmite de PFA Staver Corneliu, operator autorizat;
Ținând cont de :
- Prevederile art. 40, alin.6 și urm. din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile Inventarului Domeniului Public al Comunei Dărmănești, atestat prin H.G. nr.1350/2001, modificată și completată prin H.G. nr. 1975/2004 și H.G. nr.166/2007, coroborate republicată, ale Codului Civil și ale Ordinului nr. 700/2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă dimensiunile și vecinătățile suprafețelor rezultate în urma măsurătorilor cadastrale efectuate de PFA Staver Corneliu, asupra unor imobile, proprietate publică a UAT Dărmănești, astfel:

- **Teren Grădinița Dărmănești – suprafață măsurată = 1210 m²;**
- **Clădire Grădiniță Dărmănești - suprafață măsurată = 340 m²;**
- **Drum de acces Grădiniță – suprafață măsurată = 201 m²;**

conform Anexelor 1-2 parte integrantă a prezentei hotărâri

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în proprietatea publică a Comunei Dărmănești a suprafețelor imobilelor prevăzute la Art. 1, după cum urmează:

- **Teren Grădinița Dărmănești = 1210 m²;**
- **Clădire Grădiniță Dărmănești = 340 m²;**
- **Drum de acces Grădiniță = 201 m²;**

conform documentației arătate la Art. 1

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire se obligă aparatul de specialitate al primarului comunei Dărmănești, iar cu aducerea la cunostinta celor interesați se obligă secretarul general al comunei Dărmănești.

Inițiator,
Primar,
Prof. Valentin Mihalache

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Słotea Ana-Maria

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan) Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului :	
	1210mp	Adresa: LOCALITATE Darmanesti, Strada Scolii, nr....	
Cartea Funciara		UAT	DARMANESTI

A. Date referitoare la teren

intravilan/ extravilan	Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Descriere imobil	Mentiiuni	Valoare de impozitare (RON)
intravilan	1	CC	1210	N-Strada Bisericii-16,17m E-Vasile C. Alexandru-119,79m S-Hr 361-13,20m V-Strada Libertatii-nc 74736-124,15m	Teren intravilan Teren imprejuiit cu limita materializata	
	TOTAL		1210			

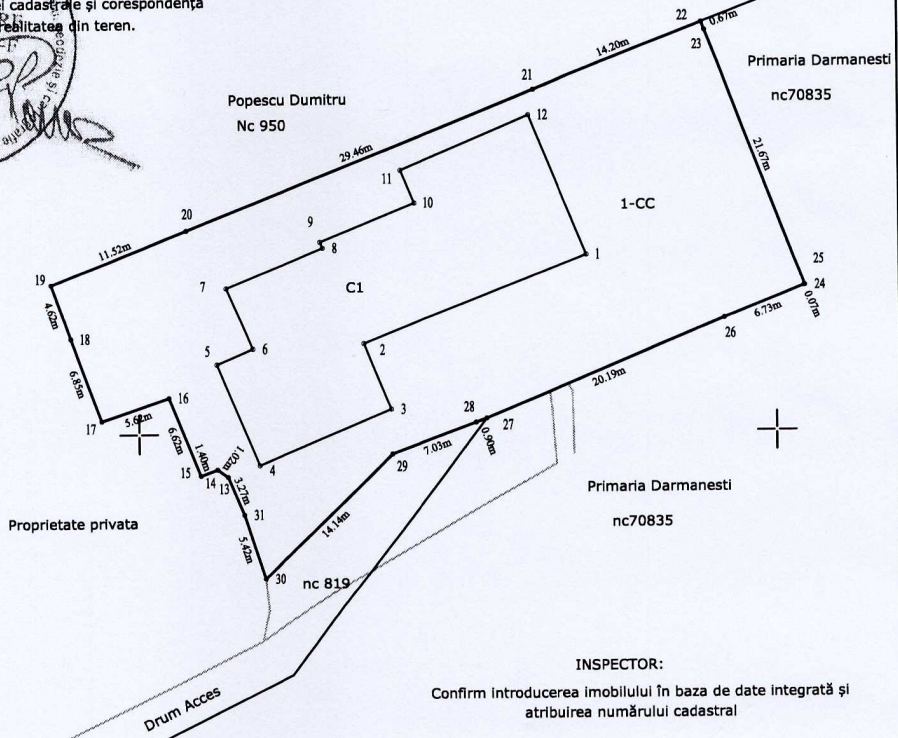
B. Date referitoare la constructii

Cod c-tie	Denumire	Nr. nivele	Suprafata construita la sol	Suprafata desfaurata	Descriere constructie
C1	Gradinita	p	340mp	340mp	fundatie beton, construita din caramida, acoperita cu tabla, formata din 4 incaperi si un hol, anul. 1980
TOTAL			340 mp	340 mp	

Suprafata din acte a imobilului = mp
Suprafata totala masurata a imobilului =1210 mp

Nr. lucrare in registru de evidenta: 071
Data: 2020

EXECUTANT: Corneliu Staver
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Seria RO-B-F
Nr. 1970
Corneliu STAVER
CATEGORIA D.



INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Anexa Nr. 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan.) Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului :	
	201mp	Adresa: LOCALITATE Darmanesti, Drum Acces Gradinita	
Cartea Funciara nr.		UAT	DARMANESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. intravilan/extravilan	Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Descriere imobil	Mentiuni	Valoare de impozitare
intravilan	1	DR	201	N-Gradinita-Primaria Darmanesti-22,05m E si S-Scoala-Primaria Darmanesti -Nc70835-52,28m V-Prop.Private-31,22 si 3,60-strada Scolii -nc71477	Teren intravilan imprejmuit cu limita materializata	
		TOTAL	201			

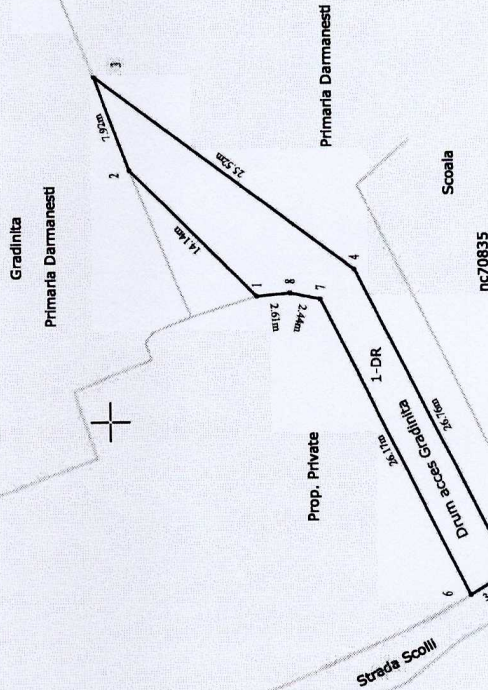
Suprafata din acte a imobilului = 201 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 201 mp

CONFIRMARE
EXECUTANT: Corneliu Staver
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informarii din actele cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.
Nr. 1070
Corneliu STAVER
CATEGORIA D. D.

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral



Nr. lucrare în registrul
de evidență: 074
Data: 2020



561000 000195 561000 000195

380050

ROMÂNIA
JUDEȚUL DĂMBOVIȚA
COMUNA DĂRMĂNEȘTI
PRIMAR

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI DĂRMĂNEȘTI DĂMBOVIȚA		
REGISTRATURA		
Intrare nr.	3247	
Anul	Luna	Ziua
2020	04	21

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind însusirea suprafețelor unor imobile proprietate publică a comunei Dărmănești, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în CF

Având în vedere necesitatea realizării corectei inventarieri a proprietății publice și private a comunei Dărmănești am demarat procedura de masurare și intabulare a imobilelor care nu au deschisă carte funciară.

Ca urmare a măsurătorilor efectuate de operatorul autorizat au rezultat alte suprafețe decât cele înregistrate în domeniul public al UAT (H.G. nr.1350/2001 modificată și completată prin H.G. nr.1975/2004 și H.G. nr.166/2007).

Pentru a putea proceda la modificarea domeniului public al UAT conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, imobilele din domeniul public trebuie să aibă cărți funciare

“ Art. 289

.....
(5) *Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

(6) *Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:*

a) *acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;*

.....”

Ținând cont de cele de mai sus am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Dărmănești..

Primar,
Prof. Valentin Mihalache

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însusirea suprafețelor unor imobile proprietate publică a comunei Dărmănești, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în CF

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local.

Astfel, potrivit art 155 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Conform art. 129 alin.(1) litera c, din același act normativ și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar art. 286 alin (1) definește conținutul domeniului public astfel: “ (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege”.

Conform art. 286 alin (4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. “

Printre acestea se numără și imobilele cu destinație clădire și teren grădiniță Dărmănești, inventariate în patrimoniul public din anul 1999 la pozițiile 56 și 57 în H.G. nr.1350/2001 (Anexa nr.31*), modificată și completată prin H.G. nr.1975/2004 și H.G. nr.166/2007.

Cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale deseori ne întâlnim cu date eronate. Pentru a exclude situațiile nedorite se propune reanalizarea tuturor documentelor prin care a fost completată sau modificată inventarul domeniului public al comunei Dărmănești și solicitarea schimbării cu date autentice actualizate la zi

Analizând și

- Legea nr., 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii

consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al comunei Dărmănești adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

Comp. Urbanism
Cons. Adela Șirbu

